

गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली येथील  
प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग

शासन निर्णय क्र.बांधका-२०२३/प्र.क्र.११५/विशि-२  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक : ११ मार्च, २०२४.

- पहा : १. विभागाचा शासन निर्णय क्र.गोंविग-२०१२/(२६०/१२)/विशि-२, दि.२९.०३.२०१७.  
२. कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली यांचे दि.२३.०८.२०२३ रोजीचे पत्र.  
३. उच्चाधिकार सचिव समितीची दि.०७.११.२०२३ रोजीची बैठक.

### प्रस्तावना :-

राज्यात चंद्रपूर व गडचिरोली या दोन जिल्ह्यासाठी स्थापन केलेल्या गोंडवाना विद्यापीठाच्या "परीक्षा भवन" व "प्रशासकीय इमारत (पहिल्या व दुसऱ्या मजल्याचे)" बांधकामाच्या रूपये ४५७१.९३ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास व नकाशास संदर्भ क्र.१ येथील दि.२९.०३.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. या प्रशासकीय मान्यतेमध्ये "प्रशासकीय इमारत (पहिल्या व दुसऱ्या मजल्याचे)" बांधकामासाठी रु.१६९२.४० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्यात आली आहे. सदरहू इमारतीचे बांधकाम विद्यापीठ परिसराच्या मौजा विसापूर येथील १० एकर जागेवर प्रस्तावित होते. तथापि, प्रशासकीय इमारत बांधकामाचे स्थान बदलून मौजा अडपळी येथे नवीन विद्यापीठ परिसरात बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यानुसार प्रशासकीय इमारतीचे रु.८४२९.०० लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांच्याकडून तांत्रिक पडताळणी करून संदर्भ क्र.२ येथील पत्रान्वये शासन मान्यतेस्तव सादर केले आहे.

सदर विनंतीस अनुसरून सदर प्रस्तावाची तांत्रिक पडताळणी करून देण्यासाठी व प्रस्ताव उच्चाधिकार समितीपुढे ठेवण्याची सार्वजनिक बांधकाम विभागास विनंती करण्यात आली होती. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने या कामाची छाननीअंती रु.६४९७.१७ लक्ष इतकी किंमत निश्चित केली आहे. तसेच उच्च स्तरीय सचिव समितीने या कामाच्या रु.६४.९७ कोटी किंमतीच्या अंदाजपत्रकास संदर्भ क्र.३ येथील बैठकीत मान्यता दिली आहे. तदनुषंगाने मूळ प्रशासकीय इमारतीची रु.१६९२.४० लक्ष किंमतीची मान्यता रद्द करून गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली येथील प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

## शासन निर्णय :-

१. गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली येथे "परीक्षा भवन" व "प्रशासकीय इमारत" बांधकाम करण्यासाठी रुपये ४५७९.९३ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. यामधील परीक्षा भवन इमारतीची अंदाजपत्रकीय किंमत रु.२८७९.५३ लक्ष इतकी असुन, विद्यापीठास निधी वितरीत केल्यानुसार या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. आता वरील प्रस्तावने मध्ये नमूद केलेल्या कारणास्तव प्रशासकीय इमारतीची रु.१६९२.४० लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता या शासन निर्णयान्वये रद्द करण्यात येत आहे.
२. गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली येथील प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास सोबत जोडलेल्या Recapitulation Sheet नुसार रु.६४,१७,१७,२५१/- (अक्षरी रुपये चौसष्ट कोटी सत्याण्णव लक्ष सतरा हजार दोनशे एकावन्न फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीं व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

## अटी व शर्ती :-

१. सदरहू प्रशासकीय मान्यता इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे. सदरहू खातरजमा करण्याची जबाबदारी गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली व अधिक्षक अभियंता, गडचिरोली यांची राहील.
२. सदर कामास मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत खातरजमा करण्यात यावी.
३. प्रस्तुत काम पुरातत्तव विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
४. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाब्य बाबीच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक.२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
५. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
७. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
८. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून घावयाच्या विविध सोरींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
९. विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष

दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

१०. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

३. वरील कामाकरीता खर्च "मागणी क्र. डब्ल्यु- ०२, मुख्य लेखाशीर्ष २२०२- सर्वसाधारण शिक्षण, ०३, विद्यापीठीय व उच्च शिक्षण, १०२ विद्यापीठांना सहाय्य, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना (००) (२२) गोंडवाना विद्यापीठाची स्थापना ३१ सहायक अनुदाने (वेतनेत्तर) (२२०२ एच ५८१)" या लेखाशिर्षाखाली त्या त्या वर्षी मंजूर तरतूदीतून खर्ची टाकण्यात यावा.

४. हा शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता दिल्यानुसार, सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.५४/इमा-३, दि.०७.०३.२०२४ अन्वये तसेच उच्चाधिकार सचिव समितीने मान्यता दिल्यानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक २०२४०३१११५४८२७६८०८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

(शरद कोकाटे)  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन  
प्रति,

- १) मा. राज्यपाल तथा कुलपती यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा.मंत्री (उच्च व तंत्र शिक्षण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) कुलगुरु, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली.
- ४) संचालक, उच्च शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
- ६) महालेखापाल, (लेखा परीक्षण) - २, महाराष्ट्र, नागपूर.
- ७) कुलसचिव, गोंडवाना विद्यापीठ, गडचिरोली.
- ८) सहसंचालक (उच्च शिक्षण) नागपूर विभाग, नागपूर.
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, नागपूर.

- १०) वित्त विभाग,(व्यय-५), (अर्थसंकल्प-३/८) मंत्रालय, मुंबई.
- ११) कक्ष अधिकारी (इमा-३), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) प्रधान सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) उप सचिव (विशि), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, यांचे स्वीय सहाय्यक मंत्रालय, मुंबई.
- १४) निवड नस्ती (विशि-२), उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

शासन निर्णय क्रमांक : बांधका-२०२३/प्र.क्र.११५/विशि-२ दिनांक : ११ मार्च, २०२४ सोबतचे विवरणपत्र

Name of Work : Construction of Administrative Building for Gondwana University at Gadchiroli

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)			
	Ground Floor	4,555.93	Sq. M	28,000 127,566,040
	Mezzanine Floor	384.22	Sq. M	28,000 10,758,160
	1st Floor	4,514.28	Sq. M	28,000 126,399,840
	2nd Floor	4,011.41	Sq. M	28,000 112,319,480
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>13465.84</b>	<b>Sq. M</b>	<b>Sub Total (1)</b> 377,043,520
2	Electrification		Internal	5% of (a) 18,852,176
			External	6% of (a) 22,622,611
	Fire Fighting Arrangements etc.			5,386,336
				<b>Sub Total (2)</b> 46,861,123
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	<b>Sub Total (3)</b> 18,852,176
4	Furniture for Flats,Lounge & Fitness Centre	9426.09	Sq. M	5000 <b>Sub Total (4)</b> 47,130,440
				<b>Sub Total (A)</b> 489,887,259
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>				
	Internal Roads	0.00	Rmt	LS 3,000,000
	Parking			LS 500,000
	Land Scaping			LS 500,000
	Soil Investigation & Detail land survey			LS 200,000
	CC Drain			LS 1,000,000
				<b>Sub Total (B)</b> 5,200,000
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>				
	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting			LS 200,000
	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			LS 500,000
	Audio Visual			LS 500,000
	Lift (2 Nos.)			LS 4,000,000
	LAN System			LS 1,000,000
	EPABX System			LS 1,000,000
	DG Sets			LS 1,500,000
	Area and Street Lighting			LS 1,000,000
	CCTV			LS 500,000
				<b>Sub Total (C)</b> 10,200,000
			<b>Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)</b>	505,287,259
<b>(D) PROVISIONS</b>				
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		15,081,741
	(ii) GST	18% on (P)		90,951,707
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		25,264,363
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		7,579,309
	(vi) MSDCL Charges			500,000
	(vii) Labour Insurance	1% on (P)		5,052,873
			<b>Sub Total (D)</b>	144,429,992
			<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC (A+B+C+D)</b>	649,717,251
			<b>Say Rs. Lakhs</b>	6497.17

PLINTH AREA RATES FOR

1	Bldg Proper Cost	=	Rs 28,000 /Sqm
2	Elect. Work	=	Rs 3,480 /Sqm
3	Water Supply	=	Rs 1,400 /Sqm
4	Furniture	=	Rs 5,000 /Sqm
	<b>Total (1) + (2) + (3) + (4)</b>	=	<b>Rs 37,880 /Sqm</b>

(शरद कोकाटे)

कार्यासन अधिकारी , महाराष्ट्र शासन